



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 30.06.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	4
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
STANOVANJSKI ZAKON	3
ETAŽNA LASTNINA	4
ZDRUŽENJE LASTNIKOV NEPREMIČNIN	2
UPRAVNIK	3
CENE NEPREMIČNIN	2
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1

Pregled objav

27. 06. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Omejitev kratkoročnega oddajanja stanovanj in vloga občin		
Vsebina:	Vlada pripravlja zakon, ki bo omejil kratkoročno oddajanje stanovanj, pri čemer bodo občine dobile več pristojnosti za določanje omejitev. Podporniki menijo, da bo to pomagalo reševati stanovanjsko problematiko, nasprotniki pa opozarjajo na negativne posledice za turizem in gospodarstvo. Zakon		
Avtor:	Gašper Petovar		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
27. 06. 2025	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Odbor DZ-ja potrdil predlog za omejitev kratkoročnega oddajanja nepremičnin		
Vsebina:	Regulirali bi občine, kjer zaradi turistov zmanjkuje stanovanj za domači trg		
Avtor:	T. L. Š.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA,		
27. 06. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Tedenska napoved - Slovenija od 30. 6. do 6. 7.		
Vsebina:	Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije od 30. junija do 6. julija.		
Avtor:	snk/bst		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		
27. 06. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na odboru polemično o predlogu za omejitev kratkotrajnega oddajanja stanovanj		
Vsebina:	Odbor DZ danes obravnava predlog za ureditev kratkoročnega oddajanja nepremičnin. Na seji so spregovorili številni deležniki, ki ostajajo na nasprotnih si bregovih. Državni sekretar na gospodarskem ministrstvu Matevž Frangež pa je dejal, da rešitve predstavljajo kompromis. "Gre za to, da v državi		
Avtor:	bdo/zc		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ZDRUŽENJE LASTNIKOV NEPREMIČNIN		
27. 06. 2025	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Tako bi po novem omejili oddajanje stanovanj		
Vsebina:	Še ena različica zakona o gostinstvu, ki ureja kratkoročno oddajanje turistom. Tudi s to se ne strinja nihče. Nasprotujejo ji civilnodružbene organizacije in sobodajalci. Kaj bodo danes odločili poslanci?		
Avtor:	Katarina Nemanič		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		
27. 06. 2025	Trobla	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Javni razpis za dodelitev namenskega najemnega stanovanja mladim		
Vsebina:	Javni razpis za dodelitev namenskega najemnega stanovanja mladim Občina Velike Lašče je na spletni strani občine objavlja Javni razpis za dodelitev namenskega najemnega stanovanja mladim. Stanovanje je namenjeno mladini družinam. Prosilec mora biti star od 18 do 34 let (v letu razpisa še ne bo dopolnil 35		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
27. 06. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko iz gospodarstva (dopolnjeno)		
Vsebina:	STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.		
Avtor:	zc/uk/bg/bg		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

27. 06. 2025	Náš čas	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Poziv promotorjem za izvedbo energetskih sanacij javnih objektov		
Vsebina:	Mestna občina Velenje je objavila javni poziv promotorjem za oddajo vlog o zainteresiranosti za izvedbo projekta energetske sanacije objektov v občinski lasti, po modelu javnozasebnega partnerstva. Namen poziva je najti zasebnega partnerja, ki bo sofinanciral, izvedel in upravljal energetske ukrepe, s katerimi bo		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
28. 06. 2025	Nedelo	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Politiki so omejili migracije. Zdaj se bodo spopadali s posledicami		
Vsebina:	Lani so se neto ali čiste migracije v Veliko Britanijo prepolovile. V Kanado se je v zadnjem četrtnetju lanskega leta preselilo 50. 000 ljudi neto, kar je velik padec glede na 420. 000 sredi leta 2023. Neto migracije v Ameriko so aprila padle na letno raven 600. 000, v primerjavi s štirimi milijoni v letu 2023. Neto		
Avtor:	THE ECONOMIST		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
28. 06. 2025	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Možno je dobiti kredit z obrestno mero nič odstotkov, taki so pogoji		
Vsebina:	Eko sklad je objavil nov javni poziv za brezobrestno kreditiranje občanov, ki so etažni lastniki v stavbi z najmanj tremi posameznimi deli, za okoljske naložbe v skupne dele stavbe.		
Avtor:	K. N.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
28. 06. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:15:00	SLOVENIJA
Naslov:	Novela gradbenega zakona prinaša večjo učinkovitost in legalizacijo starejših objektov		
Vsebina:	Novela gradbenega zakona obljublja manj birokracije, hitrejša postopke in večjo predvidljivost v gradbeništvu. Med ključnimi novostmi so skrajšanje rokov za izdajo dovoljenj, elektronsko pridobivanje dokumentacije ter samodejna legalizacija objektov, zgrajenih pred letom 1995. Stroka opozarja na		
Avtor:	Darja Zupan, Nejc Furlan		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
28. 06. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Inovativne oblike kratkoročnih nastanitev in izzivi zakonodaje		
Vsebina:	Prispevek obravnava inovativne načine kratkoročnega oddajanja nepremičnin, kot so čebelnjaki, kozolci in nekdanji poslovni prostori, ter izpostavlja pravila in zakonodajne zahteve za takšne nastanitve. Opozarja tudi na težave z neprimernimi in nereguliranimi nastanitvami ter vračanje strank zaradi negotovosti glede		
Avtor:	Urša Savnik		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
29. 06. 2025	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Nemci jih imajo 700.000, mi pa 700, kje je težava		
Vsebina:	Čeprav so relativno poceni, zanje ne potrebujemo soglasij, namestimo pa jih lahko sami, v Sloveniji niso zaživele.		
Avtor:	K. N.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	UPRAVNIK		
30. 06. 2025	Reporter	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Murgle		
Vsebina:	Stanovanjska politika je še kako ideološka. Kaj bi bil lahko kompromis potrebam sodobnega človeka in volivca? Murgle! Odlikuje jih nizka, gosta in poceni atrijska pozidava.		
Avtor:	Ivan Puc		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

Naslov: Nihaj navzdol
Vsebina: V prvem letošnjem četrtletju je slovenski bruto domači produkt (BDP- vrednost novoustvarjenih dobrin) znašal 16 milijard evrov. Glede na enako lansko obdobje se je povečal za 352 milijonov evrov ali za dobra dva odstotka. Potem ko je Statistični urad Republike Slovenije odvzel vpliv inflacije, se je izkazalo,
Avtor: France Križanič
Žanr: KOMENTAR
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

27. 06. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin:	19:00:00
Naslov:	Omejitve kratkoročnega oddajanja stanovanj in vloga	Naklada:	
Avtor:	Gašper Petovar	Površina/Trajanje:	00:02:19
Rubrika/Oddaja:	DNEVNIK	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

//OBVESTILO O PRISPEVKU//

Bo oddajanje stanovanja v kratkoročni najem v prihodnje omejeno? Koliko moči bodo pri omejitvah imele občine? Pri teh vprašanjih je še vedno slišati treskanje z vrati. Vladne stranke omejitve večinoma podpirajo, nasprotujejo pa jim številna združenja. Podporniki sprememb poudarjajo, da bi lahko na tak način vsaj delno rešili stanovanjsko problematiko v državi, nasprotniki pa, da bo to imelo velik vpliv na turizem.

- Izjave:
- MATEVŽ FRANGEŽ (državni sekretar na Ministrstvu za gospodarstvo)
 - FEDJA POBEGAJLO (direktor Gostinsko-turistične zbornice)
 - LEOPOLD POGAČAR (državni svetnik in župan Občine Žirovnica)
 - KATJA REZMAN (Združenje sobodajalcev)
 - ZORAN JANKOVIĆ (župan Mestne občine Ljubljana)

Ključne besede: [Najemna stanovanja](#)

V kolikor želite zapis v celoti oziroma posnetek, nam sporočite!



Časovne omejitve bi začele veljati z letom 2027, leto prej bi začeli veljati splošni pogoji, predvsem obveznost pridobitve soglasja solastnikov. Po novem bo moral ponudnik objaviti datum začetka oddajanja in oddajo na vhodnih vratih označiti standardizirano oznako. V register vpisan obrat bo moral pridobiti identifikacijsko številko, ki bo predpogoj za oglaševanje preko platform. Po prekoračitvi časovne omejitve bo ta številka blokirana.

Opozicija predloga ne podpira

V opoziciji predloga ne podpirajo. Po mnenju **Rada Gladka** iz SDS-a to ne rešuje težav mladih s stanovanji. *"Ne rešuje pravih stvari, omejuje pa svobodno podjetniško pobudo,"* je dejal. Pot, da se na odboru za gospodarstvo rešuje stanovanjsko problematiko, se ne zdi prav **Andreju Kosiju** iz SDS-a. Po njegovem lahko lastnik stanovanja tega prepusti v bivanje, komur sam želi, v zakonu pa pogreša ukrepe za lažje poslovanje gostincev.

Franc Medic iz NSi-ja je stanovanjski problem označil za resno težavo. *"Zakon ima nekaj dobrih stvari, a je slab, ker se problematike lotevate na napačnem mestu,"* je ocenil. Po njegovem bi morali izboljšati stanovanjski zakon in pravno zaščito najemodajalcev, zmanjšati število praznih stanovanj, graditi nova stanovanja in študentske domove, izboljšati dostop do kreditov, dati davčne olajšave mladim družinam in pospešiti postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Koalicija predlog pozdravlja

V koaliciji predlog pozdravljajo. **Andreja Kert** iz Svobode je opozorila, da ta ne prinaša le sprememb na področju kratkotrajnega oddajanja. *"Rešuje težavo, ki se je dolga leta ni naslavljal. Pristop je pravi in postavlja kamenček v mozaik ureditve stanovanjskega problema,"* je dejala. Dodala je, da so vladni ukrepi na tem področju komplementarni. Spomnila je, da predlog prinaša strokovno kategorizacijo gostinskih obratov višje kakovosti, večjo svobodo lokalnih skupnosti pri določanju obratovalnega časa in nadgradnjo registra nastanitvenih obratov.

Po mnenju **Lucije Tacer** iz Svobode bo omejitev v nekaterih občinah naredila razliko. *"To je en korak in hkrati sporočilo, da je stanovanje dom in da spodbujamo to, da se stanovanja na tak način tudi uporabljajo,"* je dejala. Naštela je vladne ukrepe na tem področju, med njimi dokapitalizacijo stanovanjskega sklada za zagon cikla gradnje novih stanovanj, prenovo stanovanjske in prostorske zakonodaje, ki je v parlamentarnem postopku, ter na davčno olajšavo za mlade, ki velja že nekaj let.

"Predlog smo dolgo pričakovali," je priznal **Jakopovič** in dejal, da ga prepoznavajo kot prvi korak, da se stanovanja vrne osnovnemu namenu, da so domovi, in ne investicijski produkti.

Damijan Bezjak Zrim iz SD-ja je dodal, da bo zakon prisilil tiste, ki stanovanja oddajajo za kratek čas, da se odločajo za dolgoročno oddajo ali prodajo. Po njegovem bi morali ta zakon spremljati še drugi ukrepi, med drugim denimo davek na nepremičnine.

Frangež: "Gre za to, da v državi vzpostavimo red"

Oddajanje nepremičnin v turistične namene se je v zadnjih letih tako razmahnilo, da bi brez intervencij države dobičkonosen posel iz stanovanj izrinil še več najemnikov, po poročanju **Simeone Rogelj** opozarjajo na gospodarskem ministrstvu. Državni sekretar **Matevž Frangež**: *"Zakaj uvajamo regulacijo kratkotrajnih najemov? Zato da mladim slovenskim družinam zagotovimo dostopnost stanovanj."*

Ob tem je povedal, da predlog novele zakona o gostinstvu prinaša strokovno kategorizacijo gostinskih obratov višje kakovosti, večjo svobodo lokalnih skupnosti pri določanju obratovalnega časa in regulacijo kratkotrajnega najema stanovanj. *"Na slednje leti 99 odstotkov pozornosti javne razprave, nanj pa se nanaša tudi glavnina izmed več kot 500 pripomb v javni obravnavi,"* je povedal. Te lahko po njegovih besedah razdelimo na zagovornike regulacije na eni strani in nasprotne regulacije na drugi.

To je pokazala tudi današnja razprava vabljenih na sejo. Medtem ko Turistična gostinska zbornica Slovenije, inštitut Danes je nov dan, Inštitut za politike prostora, Zavod Open, Pravna mreža za varstvo demokracije, Mladinski svet Slovenije in Zveza tabornikov Slovenije podpirajo regulacijo in bi predlog bolj zaostri, so proti regulaciji v Združenju lastnikov nepremičnin, zavodu Gostoljubnost slovenskih domov in Združenju sobodajalcev.

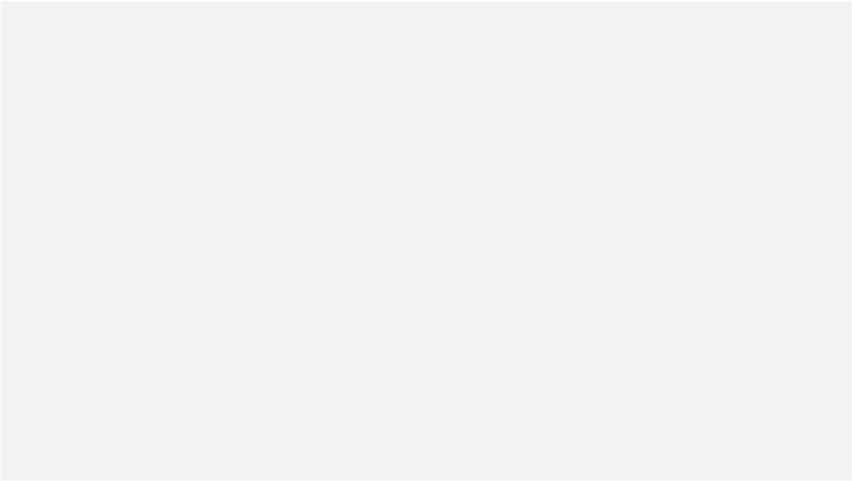


Zakon ustvarja pravno podlago za regulacijo tudi v občinah, ki ne bodo uvrščene na seznam

Srž ureditve je stanovanjska problematika, na katero so opozorili vsi vabljeni na sejo. Prispevali so različne ideje, kako bi jo lahko poleg tega zakona naslovili. Z rešitvami predloga pa se ne strinjajo, a te so po Frangeževih navedbah kompromisne. *"Modificiran predlog določa zgolj omejen krog občin, kjer je zaradi nedostopnosti stanovanj zaradi turističnega obiska treba zamejiti opravljanje te dejavnosti z ustrežno regulacijo, s splošno omejitvijo na 60 dni, a z možnostjo občinskega urejanja z omilitvijo ali zaostritvijo na 30 oz. 270 dni na koledarsko leto,"* je povedal.

Zakonodajno-pravna služba DZ-ja je opozorila, da sta turizem in gostinstvo izvirni pristojnosti lokalnih skupnosti in da lahko država z urejanjem teh vsebin nevarno poseže tudi na področje njihovih izvirnih prihodkov, je povedal. Ker upoštevajo legitimne interese tistih, ki se s to dejavnostjo ukvarjajo, omejujejo obseg občin, ki bodo morale nekaj storiti. Merila za določitev občin s splošno časovno omejitvijo oddajanja bo po predlogu določila vlada, pri tem pa bo upoštevala analizo o nedostopnosti stanovanj in o obsegu oddajanja v kratkotrajni najem. Seznam bi veljal dve leti. Te občine bodo po opravljeni analizi omejitev lahko spremenile.

Zakon ustvarja pravno podlago za regulacijo tudi v občinah, ki ne bodo uvrščene na seznam. Predlog ne predvideva več razlikovanja časovne omejitve glede na tip stavbe, potem ko je prvotni predlog predvideval omejitev na 90 dni v večstanovanjskih in 180 dni v eno- in dvostanovanjskih objektih. Predlog črta omejitve, da je mogoče v večstanovanjskih stavbah dejavnost izvajati le s statusom sobodajalca. Prav tako prinaša opredelitev razmerij med etažnimi lastniki z vidika podanih soglasij za kratkoročno oddajanje, varovanje posebne kategorije stanovanj, kar so oskrbovana stanovanja, v katerih bo kratkoročno oddajanje prepovedano, ter pregled in nadzor nad oglaševanimi stanovanjskimi enotami, je dodal.



🗨️ Bo oddajanje stanovanj v kratkoročni najem v prihodnje omejeno?

Regulacija za občine, polne turistov

Prvotno je bilo mišljeno, da bi sobodajalci nepremičnine lahko oddajali v najem 30 dni na leto, če se v občini ne bi odločili drugače, po javni razpravi, pripombah občin in burnih odzivih sobodajalcev, češ da jih zakon praktično ukinja, pa se je to obdobje občutno podaljšalo. Regulaciji naj bi bile z vladno uredbo po novem zavezane predvsem občine, kjer zaradi turistov zmanjkuje stanovanj za domači trg, stanovanja, sobe in apartmaje pa bi bilo s soglasjem občine mogoče oddajati do največ 270 dni. V občinah, ki ne bi bile zavezane regulaciji, pa tudi celotno leto.

V Združenju sobodajalcev opozarjajo, da je splošna omejitev 60 dni nesprejemljiva, posebna težava pa da je procedura. *"Ker bo tako sobodajalec šele dva meseca pred koncem leta izvedel, pod kakšnimi pogoji bo lahko posloval prihodnje leto. Gre za totalen paradoks in ne razumemo, kako si lahko ministrstvo predstavlja, da bi lahko turistična panoga na takšen način sploh delovala,"* je opozorila **Katja Rezman** iz združenja.

Razočarani so tudi v civilnodružbenih organizacijah, kjer ocenjujejo, da je bil zakon že v



osnovi premalo ambiciozen, amandmaji pa da ga dodatno rahljajo. "Ureditev časovne omejitve, ki je namenjena zagotavljanju večje dostopnosti stanovanj zelo kompleksno prepleta pristojnosti države in občin zato dvomimo, da bo v praksi uresničila zastavljene cilje," je opozoril **Peter Podržaj**, Pravna mreža za varnost demokracije.

Ob tem opozarjajo tudi, da trenutni predlog v praksi legalizira načine delovanja, ki po njihovem še poglobljajo stanovanjsko krizo.

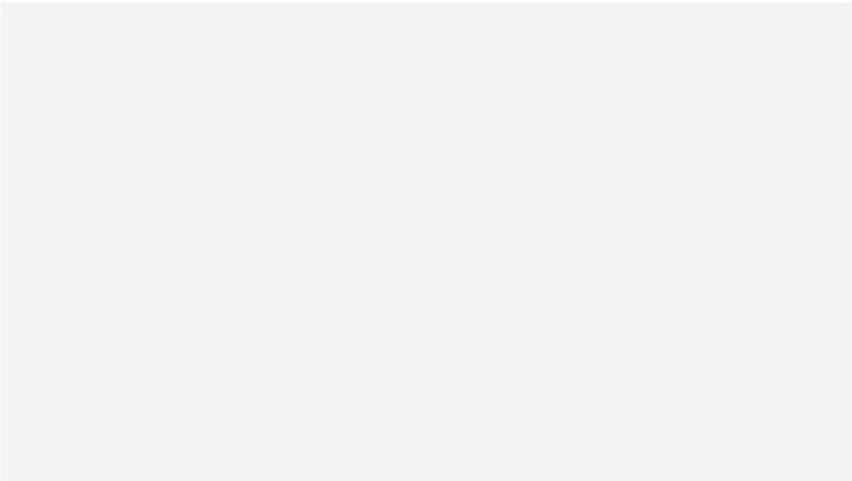
Prvo branje in dopolnila

DZ je prvo branje predloga opravil konec aprila. Vladna koalicija ga je po številnih pripombah zakonodajno-pravne službe DZ-ja umaknila, ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport pa je pripravilo dopolnila, ki jih je vlada prejšnji teden podprla. Sobodajalci predlogu še naprej nasprotujejo, na ministrstvu pa ocenjujejo, da gre za razumen kompromis.

Odbor DZ-ja za gospodarstvo bo premeleval številna dopolnila koalicije. Merila za določitev občin s splošno časovno omejitvijo oddajanja bo po predlogu določila vlada, pri tem pa bo upoštevala analizo o nedostopnosti stanovanj in o obsegu oddajanja v kratkotrajni najem. Seznam bi veljal dve leti. Te občine bodo lahko po opravljeni analizi omejitev spremenile, in sicer na najmanj 30 in največ 270 dni v koledarskem letu.

Zakon ustvarja pravno podlago za regulacijo tudi v občinah, ki ne bodo uvrščene na seznam. Predlog ne predvideva več razlikovanja časovne omejitve glede na tip stavbe, potem ko je prvotni predlog predvideval omejitev na 90 dni v večstanovanjskih in 180 dni v eno- in dvostanovanjskih objektih. Predlog črta omejitev, da je mogoče v večstanovanjskih stavbah dejavnost izvajati le s statusom sobodajalca.

Časovne omejitve bodo po predlogu začele veljati z letom 2027, leto prej pa bi začeli veljati splošni pogoji, predvsem obveznost pridobitve soglasja solastnikov. Po novem bi moral tak ponudnik objaviti datum začetka oddajanja in oddajo na vhodnih vratih označiti standardizirano oznako. V register vpisan obrat bo moral pridobiti identifikacijsko številko, ki bo predpogoj za oglaševanje na platformah. Po prekoračitvi časovne omejitve bo ta številka blokirana.



Kako urediti kratkoročno oddajanje nepremičnin?

- Časovna omejitev
- Regulacija sobodajalstva
- Stanovanjska problematika
- Turistični najem
- Oddajanje nepremičnin

Prijavi napako

Zadnje iz sekcije >

27. 06. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Tedenska napoved - Slovenija od 30. 6. do 6. 7.	Naklada:
Avtor:	snk/bst	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON	

<https://www.sta.si/3441912>

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije od 30. junija do 6. julija.

PONEDELJEK, 30. junija

LJUBLJANA - Koalicijski partnerji se bodo pri premierju Robertu Golobu sestali na mini koalicijskem vrhu na temo izpolnjevanja zavez dviga obrambnih izdatkov, potem ko je podpora Slovenije zvišanju na pet odstotkov BDP do leta 2035 na nedavnem vrhu Nata vnesla nezadovoljstvo v SD in Levico.

LJUBLJANA - Kolegij predsednice DZ se bo dogovoril o pripravi sklica izredne seje ter redne seje DZ v juliju.

LJUBLJANA - Odbor DZ za obrambo bo obravnaval predlog za razpis posvetovalnega referenduma o povišanju obrambnih izdatkov RS, ki ga je vložila poslanska skupina Levice .

MÜNCHEN - Jubilejno zasedanje ob 50. letnici stalne mešane slovensko-bavarske komisije, slovensko delegacijo bo vodila zunanja ministrica Tanja Fajon. (še 1. 7.)

LJUBLJANA - Statistični urad RS bo objavil podatke o javnofinančnem primanjkljaju in javnem dolgu za prvo letošnje četrtletje ter podatke o junjski inflaciji.

LJUBLJANA - Novinarska konferenca Zveze svobodnih sindikatov Slovenije, na kateri bodo predstavili poglede in pričakovanja v zvezi z dolgotrajno oskrbo.

LITIJA - Za promet bodo odprli galerijo Šklendrovec na regionalni cesti med Litijo in Zagorjem ob Savi, na dogodku bodo ministrica za infrastrukturo Alenka Bratušek ter župana občin Litija ter Zagorje ob Savi, Franci Rokavec in Matjaž Švagan.

LJUBLJANA - Ministrica za zdravje Valentina Prevolnik Rupel bo na delovnem sestanku v centralni enoti NIJZ, ogledala si bo tudi lokacijo novega logističnega centra za preskrbo s cepivi.

LJUBLJANA - Začela se bo Poletna šola kulturnega menedžmenta Univerze v Ljubljani, odprli jo bodo ministrica za kulturo Asta Vrečko, dekan Ekonomske fakultete Univerze v Ljubljani Tomaž Turk in vodja poletne šole Bogomir Kovač. (do 4. 7.)

LJUBLJANA - Ljubljanski nadškof metropolit Stanislav Zore bo odprl razstavo Barve cerkvenega leta.

WIMBLEDON - Začel se bo tretji teniški grand slam sezone v Wimbledonu z dvema slovenskima predstavnicama, Kajo Juvan in Veroniko Erjavec.

TOREK, 1. julija

BRNIK - Položitev temeljnega kamna za 400-milijonsko naložbo družbe Lek Sandoz v obrat za proizvodnjo podobnih bioloških zdravil, dogodka se bodo med drugim udeležili predsednik vlade Robert Golob ter vodilni predstavniki Sandoza.

LJUBLJANA - Odbor DZ za izobraževanje, znanost in mladino bo obravnaval novelo zakona o osnovni šoli.

LJUBLJANA - Komisija DZ za peticije, človekove pravice in enake možnosti bo med drugim razpravljala o peticiji glede ustavne pravice državljanov do udeležbe pri izvajanju sodne oblasti.

ŠEMPETER PRI GORICI - DS bo obravnaval predloge mnenj k predlogom zakona o visokem šolstvu, novele zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju in novele [stanovanjskega zakona](#) ter zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#).

LJUBLJANA - Predsednik DS Marko Lotrič bo z delegacijo sprejel prvega predsednika deželnega parlamenta avstrijske zvezne dežele Koroške Reinharta Rohra.

LJUBLJANA - Medijski briefing družbe Dars, na katerem bodo predstavili projekt dinamičnega upravljanja hitrosti na avtocestnih vpadnicah proti ljubljanskemu obroču in na samem obroču.

VELENJE - Župan Mestne občine Velenje Peter Dermol ter minister za okolje podnebje in energijo Bojan Kumer bosta podpisala pogodbo o sofinanciranju prve faze preobrazbe

ogrevanja Šaleške doline.

GORNJA RADGONA - Novinarska konferenca Pomurskega sejma, na kateri bodo predstavili rezultate mednarodnih ocenjevanj kakovosti pod okriljem 63. mednarodnega kmetijsko-živilskega sejma Agra.

LJUBLJANA - Uveljavitev plačevanja obveznega prispevka za dolgotrajno oskrbo.

LJUBLJANA - Novinarska konferenca NIJZ in ministrstva za zdravje o uživanju energijskih pijač med mladostniki.

LUXEMBOURG - Evropski statistični urad Eurostat bo objavil prvo informacijo o junijski inflaciji v območju evra.

LJUBLJANA - Spremenijo se cene pogonskih goriv.

PTUJ - Na Ptujskem gradu bo predstavitev projekta obnove grajske žitnice.

BLED - Začetek mednarodnega glasbenega festivala Bled.

LJUBLJANA - Na vrhovnem sodišču javna obravnava pritožbe na obsodbo Mirka Pilingerja za umor septembra 2022 v naselju Brezje pri Novem mestu.

CELJE - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja nekdanjemu lastniku družbe Sol Intercontinental Petru Kotarju zaradi očitkov o nujenju pomoči soobtoženim pri zlorabi položaja v zadevi Teš 6. (še 2. in 3.)

SREDA, 2. julija

LJUBLJANA - Odbor DZ za zdravstvo bo obravnaval predlog zakona o psihoterapevtski dejavnosti.

LJUBLJANA - Odbor DZ za zunanjo politiko bo med drugim obravnaval vprašanja in pobude članov odbora.

LJUBLJANA - Odbor DZ za pravosodje bo med drugim obravnaval letno poročilo KPK za leto 2024 in oceno stanja za leto 2024.

LJUBLJANA - Odbor DZ za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano bo obravnaval predlog novele zakona o zaščiti živali.

LJUBLJANA - Komisija DZ za nadzor obveščevalnih in varnostnih služb bo za zaprtimi vrati med drugim obravnavala onemogočanje dela in nadzora Knovsa na Generalni policijski upravi.

LJUBLJANA - Mednarodna konferenca s področja prava varstva pred diskriminacijo, ki jo organizirata Zagovornik načela enakosti in Pravna fakulteta UL, video nagovor bo imela predsednica republike Nataša Pirc Musar. (do 4.)

LUXEMBOURG - Evropski statistični urad Eurostat bo objavil podatke o majski brezposelnosti v EU.

LAŠKO - Novinarska konferenca pred festivalom Pivo in cvetje Laško, ki bo potekal od 11. do 13.

LJUBLJANA - Začetek Jazz festivala Ljubljana.

LAŠKO - Medijski dan v okviru košarkarskega kampa Goran Dragić.

CELJE - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja prvoobtoženemu v zadevi Teš 6 Urošu Rotniku in soobtoženim.

ČETRTEK, 3. julija

ŽENEVA - Slovesnost ob dvigu slovenske zastave ob polnopravnem članstvu Slovenije v Evropski organizaciji za jedrske raziskave (Cern). Udeležila se je bosta tudi predsednik vlade Robert Golob in minister za visoko šolstvo, znanost in inovacije Igor Papič.

LJUBLJANA - Zunanja ministrica Tanja Fajon si bo ob 30. obletnici genocida v Srebrenici ogledala spominsko razstavo v Muslimanskem kulturnem centru in se srečala z muftijem Nevzetom Porićem.

LJUBLJANA - Predvidoma redna tedenska seja vlade.

LJUBLJANA - Mandatno-volilna komisija DZ bo obravnavala predloge sklepov o izvolitvi sodnikov porotnikov na več sodiščih.

LJUBLJANA - Zavod RS za zaposlovanje bo objavil podatke o registrirani brezposelnosti in trgu dela za junij.

MIREN - Premiera enega od vrhuncev EPK, uprizoritve v izvedbi in produkciji plesnega ansambla MN Dance Company. (še 5. in 6.)

LJUBLJANA - Odprtje razstave oblikovalca in Prešernovega nagrajenca Tomata Koširja v palačijo Ljubljanskega gradu. (do 31. 8.).

LJUBLJANA - Koncert skupine The Duke Ellington Orchestra pod vodstvom vnuka legendarnega skladatelja Duka Ellingtona, Paula Ellingtona.

TOLMIN - Začetek festivala Sajeta.

KOPER - Evropski rokometni festival Eurofest, ki se ga bo udeležilo več kot 3.700 udeležencev iz 92 klubov in 20 držav. (do 8.)

LJUBLJANA - Dan rudarjev v spomin na gladovno stavko zasavskih rudarjev iz leta 1934.

LJUBLJANA - Na okrožnem sodišču sojenje obtoženim umora Danijela Božića in poskusa umora Žarka Tešanovića ter pomoči pri teh dejanjih. (še 4.)

PETEK, 4. julija

LJUBLJANA - Odbor DZ za zadeve EU bo med drugim obravnaval predlog stališča RS do predloga uredbe Evropskega parlamenta in Sveta EU o vzpostavitvi skupnega sistema za vračanje državljanov tretjih držav, ki nezakonito prebivajo v EU.

LJUBLJANA - Preiskovalna komisija DZ o primerih domnevno ukradenih otrok se bo za zaprtimi vrati dogovorila o delu in v nadaljevanju zaslišala prič.

LJUBLJANA - Statistični urad RS bo objavil podatke o zunanji trgovini v maju.

NOVA GORICA - Ministrica za kulturo Asta Vrečko si bo z direktorji javnih kulturnih zavodov ogledala ključna prizorišča EPK, dogajanje v okviru EPK jim bosta predstavila direktorica Zavoda Go25! Mija Lorbek in programski vodja EPK Stojan Pelko.

BLED - Uradno odprtje Centralnega parkirišča Bled.

ŠTEVERJAN - Festival narodno-zabavne glasbe Števerjan.

LJUBLJANA - Športno-gledališki spektakel Odbojka na vodi - magična Ljublanica. (še 5.)

SOBOTA, 5. julija

ČRNA NA KOROŠKEM - Vseslovensko srečanje pod Najevisko lipo, slavnostna govornica bo predsednica republike Nataša Pirc Musar.

PORTOROŽ - 44. Festival Melodije morja in sonca.

SENOŽEČE - Odprtje Muzeja tovarništva in prevoznništva z nagovorom ministrice za kulturo Aste Vrečko.

LILLE - Začetek tritedenske kolesarske dirke po Franciji, na kateri bo zmago branil Tadej Pogačar.

NEDELJA, 6. julija

KRANJSKA GORA - Premiera digitalno obnovljenega filma Kekec, ki jo ob 120-letnici slovenskega filma organizirata Slovenski filmski center in Slovenska kinoteka

CERKNO - Tabor slovenskih otrok po svetu v organizaciji Svetovnega slovenskega kongresa. (do 11.)

DORNAVA - Potekale bodo nadomestne volitve za župana Dornave.

POSTOJNA - Tradicionalni Furmanski praznik v parku pri Postojnski jami.

27. 06. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Na odboru polemično o predlogu za omejitve

Naklada:

Avtor: bdo/zc

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ZDRUŽENJE LASTNIKOV NEPREMIČNIN

<https://www.sta.si/3441961>

Odbor DZ danes obravnava predlog za ureditev kratkoročnega oddajanja nepremičnin. Na seji so spregovorili številni deležniki, ki ostajajo na nasprotnih si bregovih. Državni sekretar na gospodarskem ministrstvu Matevž Frangež pa je dejal, da rešitve predstavljajo kompromis. "Gre za to, da v državi vzpostavimo red," je dodal. Predlog novele zakona o gostinstvu je precej prenovljen. DZ je njegovo prvo branje opravil konec aprila, a ga je nato vladna koalicija po številnih pripombah zakonodajno-pravne službe DZ umaknila, ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport pa je z vladno odobritvijo pripravilo številna dopolnila. Kot je danes na seji odbora povedal predstavnik te službe DZ, je vlada z njimi sledila večini njihovih pripomb. Za del, kjer tega ni bilo, je ministrstvo podalo obrazložitve, v službi DZ pa so med drugim pri tem opozorili na možnost neučinkovitega izvajanja nadzora. Državni sekretar Frangež je povedal, da predlog novele zakona o gostinstvu prinaša strokovno kategorizacijo gostinskih obratov višje kakovosti, večjo svobodo lokalnih skupnosti pri določanju obratovalnega časa in regulacijo kratkotrajnega najema stanovanj. "Na slednje leti 99 odstotkov pozornosti javne razprave, nanj pa se nanaša tudi glavnina izmed več kot 500 pripomb v javni obravnavi," je povedal. Te lahko po njegovih besedah razdelimo na zagovornike regulacije na eni strani in nasprotne regulacije na drugi. To je pokazala tudi današnja razprava vabljenih na sejo. Medtem ko Turistična gostinska zbornica Slovenije, inštitut Danes je nov dan, Inštitut za politike prostora, Zavod Open, Pravna mreža za varstvo demokracije, Mladinski svet Slovenije in Zveza tabornikov Slovenije podpirajo regulacijo in bi predlog bolj zaostрили, so proti regulaciji v [Združenju lastnikov nepremičnin](#), zavodu Gostoljubnost slovenskih domov in Združenju sobodajalcev. Srž ureditve je stanovanjska problematika, na katero so opozorili vsi vabljeni na sejo. Prispevali so različne ideje, kako bi jo lahko poleg tega zakona naslovili. Z rešitvami predloga pa se ne strinjajo, a te so po Frangeževih navedbah kompromisne. "Modificiran predlog določa zgolj omejen krog občin, kjer je zaradi nedostopnosti stanovanj zaradi turističnega obiska treba zamejiti opravljanje te dejavnosti z ustrezno regulacijo, s splošno omejitvijo na 60 dni, a z možnostjo občinskega urejanja z omilitvijo ali zaostritvijo na 30 oz. 270 dni na koledarsko leto," je povedal. Zakonodajno-pravna služba DZ je opozorila, da sta turizem in gostinstvo izvirni pristojnosti lokalnih skupnosti in da lahko država z urejanjem teh vsebin nevarno poseže tudi na področje njihovih izvirnih prihodkov, je povedal. Ker upoštevajo legitimne interese tistih, ki se s to dejavnostjo ukvarjajo, omejujejo obseg občin, ki bodo morale nekaj storiti. Kriterije za določitev občin s splošno časovno omejitvijo oddajanja bo po predlogu določila vlada, pri tem pa bo upoštevala analizo o nedostopnosti stanovanj in o obseg oddajanja v kratkotrajni najem. Seznam bi veljal dve leti. Te občine bodo po opravljeni analizi omejitev lahko spremenile. Zakon ustvarja pravno podlago za regulacijo tudi v občinah, ki ne bodo uvrščene na seznam. Predlog ne predvideva več razlikovanja časovne omejitve glede na tip stavbe, potem ko je prvotni predlog predvideval omejitve na 90 dni v večstanovanjskih in 180 dni v eno- in dvostanovanjskih objektih. Predlog črta omejitve, da je mogoče v večstanovanjskih stavbah dejavnost izvajati le s statusom sobodajalca.

27. 06. 2025 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Tako bi po novem omejili oddajanje stanovanj

Naklada:

Avtor: Katarina Nemanič

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA



<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/tako-bi-po-novem-omejili-oddajanje-stanovanj-4>

z24.si

SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO TRAJNOSTNO ŽURNAL PRIPOROČA MOJ SLOVENIJA

POD STREHO > NEPREMIČNINE

125 ogledov

BRANO TA HIP

Tako bi po novem omejili oddajanje stanovanj

AVTOR Katarina Nemanič 27. JUNIJ 2025, OB 6:01



SAŠA DESPOT

Še ena različica zakona o gostinstvu, ki ureja kratkoročno oddajanje turistom. Tudi s to se ne strinja nihče. Nasprotujejo ji civilnodružbene organizacije in sobodajalci. Kaj bodo danes odločili poslanci?

Zakon o gostinstvu, ki je pomemben predvsem zaradi ureditve kratkotrajnega oddajanja stanovanj turistom, bo danes popoldne ponovno tema razprave v državnem zboru. Ali bo tokratna različica predloga zakona, ki so ga na ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport, kot navajajo, popravili z obsežnimi amandmaji, tudi zadnja, bo torej znano proti koncu dneva.

Zakonu so nasprotovali vsi

Zakon ima za sabo že dolgo pot, saj se z njegovo vsebino ni strinjal praktično nihče. Nasprotovali so mu sobodajalci, ker so jim prejšnje verzije predloga omejevale svobodno gospodarsko pobudo, prav tako pa so mu nasprotovale civilnodružbene organizacije, kjer so prepričani, da morajo biti stanovanja namenjena bivanju in ne zaslužkom.

Veliko pripomb na prejšnje predloge zakona je imela tudi zakonodajno-pravna



Ta str - Tal bi po no or od sta

PR VE

storitev omogoča L¹

SORODNE NOVICE



Slovenija

Umrl je slovenski gledališki igralec, ki je nasmejal in ganil generacije

preberi več...



Slovenija

Ljubljanska urgenca na robu zloma: Starejši padajo kot muhe

preberi več...



Slovenija

Vožnja po Ljubljani bo postala nočna mora, prenavljati bodo začeli eno največji...

preberi več...



služba (ZPS) državnega zbora, ki je opozorila na dejstvo, da sta gostinstvo in turizem izvirni pristojnosti občin, ki prek turistične takse vplivata tudi na financiranje občin. ZPS je podvomila v sorazmernost pripravljenih rešitev ter na ustavno vprašljiv poseg v zasebno lastnino in svobodno gospodarsko pobudo, navajajo na ministrstvu.

Občine z omejitvami bosta določila ministra

Tako bodo danes člani delovnega telesa za gospodarstvo v DZ odločali o naslednjih bistvenih spremembah, ki jih prinaša zdajšnja različica.

Po novem predlogu bo v občinah, ki se soočajo z nedostopnostjo stanovanj zaradi turističnega obiska, veljala časovna omejitev največ 60 dni oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v koledarskem letu. Katere so te občine, pa bo vsaki dve leti v soglasju z ministrom, pristojnim za gospodarstvo, določil minister, pristojen za stanovanjsko problematiko. Odločal bo na podlagi kriterijev, ki jih bo z uredbo za dve leti vnaprej določila vlada.

Oddaja možna tudi celo leto

Vendar, če bo občina na podlagi analize sprejela splošni predpis za drugačno regulacijo pa bo v njem lahko prej omenjenih 60 dni skrajšala na 30 ali pa raztegnila na največ 270 dni oddajanja turistom v koledarskem letu.

"Zakon ustvarja pravno podlago za regulacijo tudi v občinah, ki ne bodo uvrščene na seznam, tako da bodo lahko na podlagi analize določile omejitve, ki je najmanj 60 dni oddajanja v koledarskem letu," še dodajajo na ministrstvu. To pomeni, da bodo lahko uvedle omejitve od najmanj 60 pa do 365 dni oziroma v tem primeru omejitev sploh ne bo.

Prejšnji predlogi: 30 oziroma 60 dni

Spomnimo, po prvotni različici novele je za oddajanje stanovanj v večstanovanjskih stavbah veljala omejitev 30 dni na leto, v drugi različici, ki so jo predstavili marca letos, so to dobo podaljšali na 60 dni. V eno- in dvostanovanjskih hišah pa ostaja letna omejitev 150 dni.

Občine pa bi (marčevska različica) splošno določilo o času oddajanja lahko podaljšale za stanovanja v večstanovanjskih hišah na največ 90 dni, v hišah pa na celo leto, lahko pa se bodo odločile tudi za ostrejšje pogoje in število dni omejile po 60 oziroma 150 dni.

V blokih ni več omejitev za pravne osebe

Zelo pomembna sprememba, ki jo bodo danes obravnavali na odboru v DZ je črtanje določila, da se v večstanovanjskih stavbah dejavnost lahko izvaja le s statusom sobodajalca.

To pomeni, da v blokih stanovanj za kratkoročni najem ne bi mogli tržiti samostojni podjetniki in podjetja. Pripravljalci zakona so očitno popustili pod pritiski z različnih strani, med drugim pa so tudi v ZPS opozorili na neutemeljenost razlikovanja med eno- in dvostanovanjskimi stavbami na eni strani in večstanovanjskimi stavbami na drugi strani, zato se v zakonu črtajo tudi rešitve, ki so bile vezane na to razlikovanje.



V zakonu tako ostaja le določilo, da se v najem turistom ne sme oddajati oskrbovanih stanovanj, določa pa še nekaj drugih splošnih pogojev, kot so vpis v register nastanitvenih obratov, obvezna pridobitev identifikacijske številke, obvezno soglasje lastnika oziroma solastnikov stanovanja, soglasje solastnikov, ki imajo več kot tri četrtnine solastniških deležev v tri- in večstanovanjski stavbi, vključujoč soglasja etažnih lastnikov mejnih (sosednih) stanovanj.

Zakon je razvodenel, stanovanjsko krizo pogloblja

S takšnim predlogom zakona oziroma omejitev oddajanja v kratkoročni najem se ne strinjajo v civilnodružbenih organizacijah, kjer opozarjajo, da predlagani amandmaji dodatno rahljajo že tako ne dovolj ambiciozen predlog regulacije.

Pravna mreža za varstvo demokracije, Danes je nov dan, Inštitut za študije stanovanj in prostora (IŠSP) ter Inštitut za politike prostora (IPoP) skrbijo zlasti *"razvodenela ureditev časovnih omejitev oddajanja stanovanj, dopuščanje oddajanja pravnim osebam in pomanjkljiva zaščita mirne rabe stanovanj drugih etažnih lastnikov".*

Civilnodružbene organizacije ponovno poudarjajo, da bi morala biti *"stanovanja v prvi vrsti namenjena bivanju, ne pa ustvarjanju dobička s turistično dejavnostjo"*. Ob tem pa opozarjajo, da trenutni predlog zakona *"v praksi legalizira številne škodljive načine delovanja, ki še poglobljajo stanovanjsko krizo v Sloveniji in prispevajo k nedostopnosti stanovanj, hkrati pa vodijo tudi v motenje mirnega bivanja za okoliške stanovalce"*.

Predvidena časovna omejitev kratkotrajnega oddajanja po njihovem mnenju *"zelo kompleksno prepleta pristojnosti države in občin, kar odpira vprašanje dejanske učinkovitosti ukrepa"*. Skrbi jih zlasti možnost, da lahko občine z visokim tveganjem kljub zakonsko določenemu roku 60 dni same določijo časovno omejitev do kar 270 dni, ostale občine pa lahko predvidijo omejitve od 60 do 365 dni.

Peter Podržaj s Pravne mreže za varstvo demokracije pravi, da je tako visoka zgornja meja razpona v nasprotju z osnovno funkcijo stanovanja, ki je že po stanovanjskem zakonu in predlogu zakona o gostinstvu namenjeno trajnemu bivanju.

To ni sobodajalstvo

Prvotna ideja sobodajalstva je bila uporaba zgolj dela stanovanja za turistični namen v času sezone, prvotno pa je bilo omejeno na fizične osebe, pa opozarja **Barbara Rajgelj** s Pravne mreže za varstvo demokracije. *"S kasnejšo razširitvijo možnosti oddajanja na pravne osebe in samostojne podjetnike je stanovanje kljub posebnem ustavnem statusu postalo zgolj še ena dobrina"*.

Opozarja tudi, da se sobodajalstvo skladno z obstoječo ureditvijo lahko izvaja, če izpolnjuje štiri pogoje, ki jih določa stanovanjski zakon. Dejavnost se po tem zakonu lahko opravlja zgolj: prvič, v delu stanovanja, drugič, če ne moti drugih etažnih lastnikov pri mirni rabi stanovanj, tretjič, če ne povzroča čezmerne obremenitve skupnih delov večstanovanjske stavbe in če lastnik za



opravljanje dejavnosti pridobi soglasje solastnikov, ki imajo več kakor 3/4 solastniških deležev.

Zadnji predlog zakon o gostinstvu pa te pogoje bistveno olajšuje, saj bo, kot pravi Rajgelj po novem dovolj le izpolnjevanje enega izmed pogojev, in sicer pridobitev soglasja treh četrtin ostalih etažnih lastnikov.

Mi nismo grešni kozli in poskusni zajčki

Ne glede na rahljanje omejitev, ko gre za možno število dni kratkotrajnega oddajanja turistom, pa se z zadnjo verzijo predloga zakon ne strinjajo niti v združenju sobodajalcev. Med drugim pravijo, da niso grešni kozli za pomanjkanje stanovanj za bivanje, poleg tega ne pristajajo na vlogo "poskusnih zajčkovih eksperimentov politike, ki ne zmore povedati, koliko bivališč za mlade družine bi pridobili z uničevanjem naše dejavnosti."

V združenju sobodajalcev nasprotujejo novi ureditvi o tako imenovanih "rizičnih" občinah, za katere bi ministra na podlagi kriterijev iz uredbe, določala občine, kjer bi bilo oddajanje omejeno na največ dni.

Kriteriji ohlapni, določitev občin prepozna

"Že sama rešitev, da izvršna veja oblasti s tako ohlapnimi kriteriji, kjer si vlada sama izbira podlage in podatke zanje, je neustavna, sploh ker gre tu za poseganje v temeljne pravice, na kar je ne nazadnje predlagatelja že opozorila tudi zakonodajno-pravna služba DZ," navajajo v sporočilu za javnost.

Opozarjajo tudi, da je "časovna shema tega ukrepa povsem neživljenjska, saj predviden rok 31. oktober za sprejem občinskih odlokov pomeni, da bi nosilec dejavnosti šele dva meseca pred koncem leta izvedel, pod kakšnimi pogoji bo lahko posloval v prihodnjem letu, kar je popolnoma v nasprotju s predvidljivostjo, ki jo dejavnost potrebuje za vnaprejšnje zbiranje rezervacij".

Omejevanju pa nasprotujejo tudi zaradi dejstva, da "mora nosilec dejavnosti v večini primerov plačevati fiksne prispevke celo leto".

Ob tem pa po njihovem ni jasno, "kaj naj bi bila javna korist takšnih časovnih omejitev, saj tuje izkušnje kažejo, da na njihov račun profitirajo kvečjemu hotelirji in nimajo znatnega vpliva na razpoložljivost stanovanj".

katarina.n.mal@styria-media.si

OMEJITVE

OBČINE

ODDAJANJE TURISTOM

SOBODAJALCI

ZAKON O GOSTINSTVU

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.



27. 06. 2025	Trobla	Stran/Termin:	13
Naslov:	Javni razpis za dodelitev namenskega najemnega	Naklada:	1.615,00
Avtor:		Površina/Trajanje:	125,57
Rubrika/Oddaja:	/	Žanr:	POROČILO
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		



Javni razpis za dodelitev namenskega najemnega stanovanja mladim

Občina Velike Lašče je na spletni strani občine objavlja Javni razpis za dodelitev namenskega najemnega stanovanja mladim. **Stanovanje je namenjeno mladim družinam.** Prosilec mora biti star od 18 do 34 let (v letu razpisa še ne bo dopolnil 35 let), z rednim dohodkom, državljan RS, s stalnim bivališčem v občini Velike Lašče in imeti minimalno 6 let stalnega bivanja v občini Velike Lašče. Prosilec in ožji družinski člani, ki skupaj z njim kandidirajo na javnem razpisu, ne smejo presegati dohodkovnega in premoženjskega cenusa, ki je predpisan za udeležence po veljavnem pravilniku, ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem.

Najemne pogodbe bodo sklenjene za dobo 5 let. Najemno razmerje se lahko po preteku 5 let na prošnjo najemnika, ki ni presegel 35 let starosti, podaljša, vendar za največ 3 leta, pri čemer se namenska najemnina spremeni v tržno najemnino.

Neprofitna najemnina (brez stroškov) bo znašala 264,77 EUR mesečno in se bo enkrat letno usklajevala v skladu z vrednostjo točke za določitev vrednosti stanovanja glede na letno rast življenjskih potrebščin.

Kot namensko stanovanje, namenjeno mladim, se bo na podlagi razpisa oddalo v najem neopremljeno stanovanje na naslovu Šolska ulica 3, Velike Lašče, v izmeri 68,5 m2 (62,3 m² uporabne površine).

Vse potrebne informacije dobite na Občini Velike Lašče (Jerica Tomšič Lušin, tel. 01/781-0369, jerica.tomsic-lusin@velike-lasce.si).

27. 06. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Na kratko iz gospodarstva (dopolnjeno)

Naklada:

Avtor: zc/uk/bg/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3441978>

STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja. Premier Golob in predstavniki misije GREMO o snovanju projektov na strateških področjih

Predsednik vlade Robert Golob je danes sprejel predstavnike misije GREMO. Na sestanku so preučevali možnosti sodelovanja na treh strateških področjih, ki jih premier ocenjuje kot ključna za prihodnost Slovenije. To so področje umetne inteligence, področje naprednih materialov in slovenske ambicije postati vesoljska velesila ter področje obrambne industrije, so sporočili iz premierjevega kabineta. Na Ljubljansko borzo prihajajo državne obveznice RS97

Na Ljubljanski borzi se bo v petek, 4. julija, začelo trgovati z državnimi obveznicami z oznako RS97, ki jih je v višini ene milijarde evrov Slovenija izdala ta teden. Gre za obveznice, vezane na izpolnjevanje trajnostnih ciljev, pri katerih se bo obrestna mera zadnjega kupona zvišala oz. znižala v odvisnosti od zmanjšanja skupnih izpustov toplogrednih plinov. Kuponska obrestna mera desetletnih obveznic z zapadlostjo 2. julija 2035 je sicer določena pri 3,125 odstotka. Nova roka za oddajo vlog na razpisu za javno dostopno polnilno infrastrukturo za električna vozila

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je objavilo spremembo 28. februarja objavljenega javnega razpisa za sofinanciranje postavitve javno dostopne polnilne infrastrukture za električna vozila, na katerem je na voljo 22,4 milijona evrov. Ključna novost so spremenjeni roki za oddajo vlog, in sicer sta obstoječemu 28. aprilu dodana nova roka 5. avgust in 30. september. Razpis ostaja odprt do porabe sredstev oziroma najkasneje do 30. septembra. Z razpisom se iščejo kandidati za člana uprave [Stanovanjskega sklada](#) RS

Nadzorni svet [Stanovanjskega sklada](#) RS je v uradnem listu objavil javni razpis za kandidate za člana uprave sklada. Kandidat oziroma kandidatka mora imeti med drugim najmanj univerzitetno oziroma njej enakovredno izobrazbo in osem let delovnih izkušenj, od tega pet let na vodilnih delovnih mestih podobne zahtevnosti. Zaželeno je, da kandidati priložijo program dela, iz katerega izhaja, da poznajo delo in področja delovanja sklada. Rok za oddajo prijav je 30 dni. Člane uprave republiškega [stanovanjskega sklada](#) sicer imenuje in razrešuje vlada na predlog nadzornega sveta sklada. Mandat člana uprave je štiriletni. Žalski Aplast z novimi poslovnimi prostori

Podjetje Aplast iz Žalca, ki izdeluje izdelke iz plastičnih mas, je v minulih dneh odprlo novo poslovno stavbo. Kot so sporočili iz družbe, ta predstavlja pomemben razvojni mejnik v razvoju podjetja, saj s tem zaokrožujejo petletna vlaganja v proizvodne zmogljivosti in prostore. Podjetje Aplast zdaj skupaj z novo poslovno stavbo obsega skupno 11.000 kvadratnih metrov površin, namenjenih proizvodnji in poslovanju. Na lokaciji trenutno zaposlujejo več kot 140 sodelavk in sodelavcev, so še navedli v družbi, ki je po podatkih portala Ebonitete leto 2023 končala s prihodki v višini 13,2 milijona evrov in 1,8 milijona evrov čistega dobička. Adria Transport z novo lokomotivo

V Luki Koper so danes na prvo pot simbolično pospremili sedmo lokomotivo družbe Adria Transport, ki je v polovični lasti Luke Koper in avstrijske družbe GKB. Lokomotiva, s katero Adria Transport obeležuje tudi 20 let delovanja, je peta električna lokomotiva v lasti družbe. Prilagojena je za vožnjo po Sloveniji in širšem evropskem prostoru, so danes sporočili iz Luke Koper. Nova menjava v vodstvu VZMD

Vseslovensko združenje malih deležnikov (VZMD) od 20. junija kot direktor vodi Matjaž Car, je razvidno iz današnje objave Okrožnega sodišča v Ljubljani na spletnih straneh Ajpesa. Hkrati je sodišče iz sodnega registra izbrisalo dosedanjega zastopnika združenja Tadeja Kotnika. Pred Kotnikom je VZMD 20 let vodil Kristijan Verbič, ki se je umaknil sredi aprila z namenom zagotovitve kontinuitete nadaljnjega delovanja in izpolnjevanja poslanstva združenja. Tina Maze nova ambasadorka podjetja Carthago

Najuspešnejša slovenska alpska smučarka Tina Maze je postala nova ambasadorka avtodomov znamke Malibu podjetja Carthago, so sporočili iz podjetja. Direktorica Sandra Županec je poudarila, da partnerstvo s Tino Maze ni zgolj sodelovanje, ampak izraz skupnih vrednot. V Carthagu so po njenih besedah veseli, da so postali del Tinine zgodbe, ki govori o navdihu, moči in vztrajnosti.

27. 06. 2025 Naš čas

Stran/Termin: 7

Naslov: Poziv promotorjem za izvedbo energetskih sanacij javnih Naklada: 5.400,00

Avtor: Površina/Trajanje: 115,22

Rubrika/Oddaja: PRAZNIČNI INTERVJU Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



Poziv promotorjem za izvedbo energetskih sanacij javnih objektov

Mestna občina Velenje je objavila javni poziv promotorjem za oddajo vlog o zainteresiranosti za izvedbo projekta energetske sanacije objektov v občinski lasti, po modelu javno-zasebnega partnerstva. Namen poziva je najti zasebnega partnerja, ki bo sofinanciral, izvedel in upravljal energetske ukrepe, s katerimi bo občina dolgoročno znižala stroške energije in izboljšala energetske učinkovitost. V poziv je vključenih 34 objektov, zasebni partner pa mora predložiti predlog ukrepov, investicijsko oceno, časovni načrt in predlog finančne konstrukcije. Vloge je treba oddati do 30. junija. Javni partner bo nato z vsemi promotorji opravil predstavitvene sestanke in ogleda objektov.

Projekt vključuje celovite sanacije, kot so optimizacija porabe električne energije, toplotne energije in vode, s ciljem zmanjšanja emisij in stroškov obratovanja. Promotorji lahko predlagajo tudi dodatne objekte, ki so v lasti občine. Vloga mora vsebovati predstavitev promotorja, kontaktne podatke, opis rešitve, ekonomsko oceno in oceno tveganj, investicijsko vrednost ter predvidene prihodke in stroške.

Kot del širših aktivnosti za izboljšanje energetske učinkovitosti v stavbah je Mestna občina Velenje zaključila tudi prvo fazo javnega poziva TOP 03/25, v okviru katerega se lahko upravniki večstanovanjskih stavb v imenu etažnih lastnikov prijavijo za izvedbo energetskih pregledov in za sofinanciranje priprave projektne dokumentacije za energetske preno-ve v višini do 90 % upravičenih stroškov. Na razpis je prispelo deset vlog, ki jih je strokovna komisija pregledala in ocenila. Vsem desetim vlagateljem so bile izdane upravne odločbe o upravičenosti do izvedbe preliminarnega energetskega pregleda, kar

pomeni pomemben korak naprej pri pripravi na energetske preno-ve večstanovanjskih stavb.

Javni poziv TOP 03/25 in poziv promotorjem je del širšega paketa ukrepov za podporo celovitim energetskim prenovam, ki jih Mestna občina Velenje izvaja v okviru programa ELENA MOVEENERGY, sofinancira pa ga Evropska investicijska banka v okviru InvestEU Advisory Hub.

28. 06. 2025

Nedelo

Stran/Termin: 14

Naslov: Politiki so omejili migracije. Zdaj se bodo spopadali s

Naklada: 31.501,00

Avtor: THE ECONOMIST

Površina/Trajanje: 959,49

Rubrika/Oddaja: TRENDI

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Upadanje
števila
priseljencev

Politiki so omejili migracije. Zdaj se bodo spopadali s posledicami

Lani so se neto ali čiste migracije v Veliko Britanijo prepolovile. V Kanado se je v zadnjem četrtletju lanskega leta preselilo 60.000 ljudi neto, kar je velik padec glede na 420.000 sredi leta 2023. Neto migracije v Ameriko so aprila padle na letno raven 600.000, v primerjavi s štirimi milijoni v letu 2023. Neto migracije na Novo Zelandijo pa so se marca zmanjšale za 80 odstotkov, potem ko so vrhunec dosegle konec leta 2023.

THE ECONOMIST

Skoraj povsod se izrisuje isti vzorec: po izjemnem, doslej največjem porastu v letih 2022 in 2023 priseljevanje v razviti svet strmo upada.

Kaj bo to pomenilo za zahodno gospodarstvo? Delnemu upadu se ni bilo mogoče izogniti. Potem ko so vlade med pandemijo covid-19 zaprle državne meje, je priseljevanje upadlo, kar pa je bilo treba nadoknaditi in rast je bila logična posledica. Pomanjkanje delovne sile po covidu je bilo v veliki meri odpravljeno. Humanitarna kriza v Ukrajini je prešla akutno fazo.

OD OMEJITEV DO DEPORTACIJ

A pomembno vlogo imajo tudi novi politični pristopi. Ti so najradikalnejši v ZDA, kjer je predsednik Donald Trump okrepil nadzor na meji z Mehiko, čez katero je v zadnjih letih v državo vstopilo več milijonov ljudi. Zdaj se skoraj nihče več ne odpravi na to pot. Trumpova administracija je tujcem otežila pridobitev vizuma. Število deportacijskih letov je trenutno za 25 odstotkov višje kot pred letom dni, kažejo podatki, ki jih je zbral neodvisni raziskovalec Thomas Cartwright. Potencialne priseljence odvrčajo tudi odmev-



Število deportacijskih letov iz ZDA je trenutno za 25 odstotkov višje kot pred enim letom. Na fotografiji Kolumbiji, ki so jih Američani prisilno vrnili v Medellín. FOTO ENEA LEBRUN/REUTERS

ne racije, ki jih izvajajo uslužbenci ameriške službe za priseljevanje in carinski nadzor.

ZDA pa niso edina država, ki povečuje število deportacij. V zadnjem četrtletju lanskega leta so vlade držav članic EU izgnale 30.000 ljudi, ki so prišli iz držav tretjega sveta, kar je približno 30 odstotkov več kot leto prej. Na Madžarskem so se deportacije potrojile, na Irskem so imeli v zadnjem četrtletju leta 2023 80 primerov, v začetku leta 2025 pa 465. Drugod so spremembe v politiki priseljevanja manj izrazite, a še zmeraj pomenljive. Velika Britanija uvaja omejitve za potencialne priseljence, med katerimi so tudi strožje zahteve glede znanja jezika. Mark Carney, novi kanadski predsednik vlade, pa namerava določiti zgornjo mejo za število priseljencev.

KDO BO PREVZEL ODGOVORNOST?

Veliko politikov in tudi nekateri ekonomisti trdijo, da visoka stopnja priseljevanja znižuje življenjski standard. Po njihovem mnenju priseljevanje znižuje plače in zvišuje stroške bivanja. Če to drži, bi moral trenutni upad priseljevanja povzročiti dvig življenjskega standarda. A



POTENCIALNE PRISELJENCE ODVRAČAJO TUDI ODMEVNE RACIJE, KI JIH IZVAJAJO USLUŽBENCI AMERIŠKE SLUŽBE ZA PRISELJEVANJE IN CARINSKI NADZOR.

prvi podatki tega ne potrjujejo. Politični voditelji, ki so volitve dobili z obljubami o omejevanju migracij, se bodo zdaj morali spoprijeti s posledicami izpolnjenih obljub.

Najprej si poglejmo trg dela. Skupna rast plač se v razvitih gospodarstvih zmanjšuje, namesto da bi se povečala, kot so pričakovali protimigracijski zanesenjaki. Tudi stopnja brezposelnosti počasi raste. V Kanadi je z nedavno najnižje točke poskočila za dve odstotni točki, kar je eden najslabših rezultatov med razvitimi državami. To ne govori v

prid mnenju, da priseljenici domačinom krajejo službe. Nasprotno – bolj verjetno je, da so nekateri priseljenici, ki so zapustili državo, pred tem zaposlovali domače delavce.

PLAČE SE KLJUB PRIČAKOVANJEM NISO ZVIŠALE

Preučili smo podatke o plačah v Ameriki, zlasti v poklicih, v katerih je veliko tujih delavcev. Mednje se uvrščajo denimo monterji suhomontažnih sten in hišniki. Čeprav se je priseljevanje umirilo in naj bi se s tem zmanjšala konkurenca za

ta delovna mesta, se je rast plač znižala.

Tudi dogajanje na nepremičninskem trgu kaže podobno sliko. Res je, da so se med letoma 2022 in 2024 nepremičninski trgi v razvitem svetu močno razbohotili. Najemnine so skokovito narasle, cene nepremičnin pa so kljub visokim obrestnim meram ostajale stabilne. Raziskave kažejo, da je k temu verjetno prispevala visoka stopnja priseljevanja. Metaanaliza Williama Cochran in Jacquesa Poota z univerze Waikato kaže, da enoodstotno povečanje

PRISELJENCI POGOSTO OPRAVLJAJO DELA, KI JIH DOMAČINI NOČEJO, ZATO SE LAHKO TI ZAPOSILI V BOLJE PLAČANIH POKLICIH. POLEG TEGA SO POMEMBNA DELOVNA SILA V GRADBENIŠTVU, KAR OMOGOČA GRADNJO NOVIH STANOVANJ.

števila priseljencev v mestu povzroči od 0,5 do enoodstotno rast najemnin. Na to povezavo je opozoril tudi ameriški podpredsednik J. D. Vance.

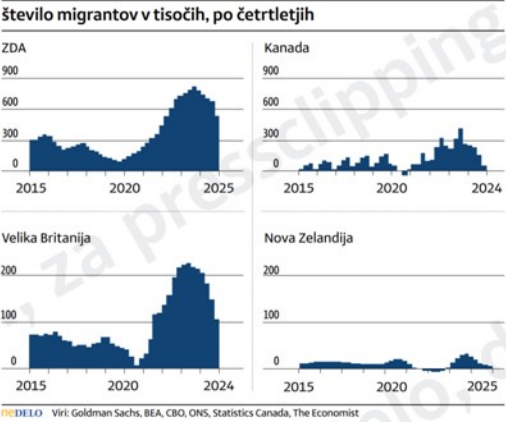
PRISELJENCI ZVIŠUJEJO ŽIVLJENJSKI STANDARD

Vendar pa se zaradi upada migracij za zdaj še niso znižali stroški bivanja. Inflacija najemnin je še vedno visoka – v razvitem svetu znaša povprečno pet odstotkov na leto – in se v zadnjih mesecih znižuje počasneje kot splošna inflacija. V številnih

državah, kjer migracije najbolj upadajo, vključno z Ameriko in Veliko Britanijo, cene nepremičnin kljub temu hitro naraščajo. Močna rast nepremičninskega trga je skladna z drugo ugotovitvijo iz znanstvene literature: čeprav priseljenici lahko vplivajo na višje stroške bivanja, so drugi dejavniki precej pomembnejši.

Bi se lahko koristi bolj uravnoteženih migracij razkrile z zamudo? Morda. A migranti ne prinašajo zgolj stroškov, temveč tudi višji življenjski standard. Zahtevajo svoje blago in storitve ter povečujejo število zaposlenih. Pogosto opravljajo dela, ki jih domačini nočejo, zato se lahko ti zaposlijo v bolj plačanih poklicih. Poleg tega so pomembna delovna sila v gradbeništvu, kar omogoča gradnjo novih stanovanj. Potem ko so zahodni politiki obljubili strožji nadzor meja in višji življenjski standard, bodo zdaj morda ugotovili, da bo drugo obljubo precej težje izpolniti.

Sprememba trenda



V iskanju boljšega življenja ljudi ne ustavi niti visoki zid, ki so ga Američani postavili na meji z Mehiko. FOTO STRINGER/REUTERS

© The Economist Newspaper Limited 2024. Vse pravice pridržane. Prepovedani so distribucija, kopiranje in spreminjanje besedila.

Originalni članek v angleščini lahko najdete na www.economist.com.



28. 06. 2025 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Možno je dobiti kredit z obrestno mero nič odstotkov, taki Naklada:

Avtor: K. N.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



<https://www.zurnal24.si/pod-streho/gradimo-obnavljamo/mozno-je-dobiti-kredit-z-obrestno-mero-n>

z24.si

SVETŠPORTMAGAZINZDRAVJEAVTOPOPOTNIKPOD STREHOTRAJNOSTNOŽURNAL PRIPOROČAMOJ SLOVENIJA

POD STREHO > GRADIMO & OBNAVLJAMO 118 ogledov

BRANO TA HIP

Možno je dobiti kredit z obrestno mero nič odstotkov, taki so pogoji

AVTOR K. N. 28. JUNIJ 2025, OB 6:30



ANDREJ LEBAN

Eko sklad je objavil nov javni poziv za brezobrestno kreditiranje občanov, ki so etažni lastniki v stavbi z najmanj tremi posameznimi deli, za okoljske naložbe v skupne dele stavbe.

Kot so napovedali že pred časom, lahko etažni lastniki pridobijo kredit brez obrestovanja oziroma je obrestna mera 0 odstotkov. Najmanjši znesek kredita je lahko 1500 evrov, najvišji pa 15.000, najdaljša doba odplačevanja je 10 let.

Višina kredita ne sme presegati vrednosti deleža etažnega lastnika v priznanih stroških naložbe, zmanjšanih za vrednost nepovratne finančne spodbude.

Več različnih stroškov

Etažni lastnik mora plačati stroške odobritve kredita v višini 1,5 odstotka odobrenega zneska kredita oziroma najmanj 40 in največ 175 evrov. Poleg tega banki plačuje tudi letne stroške vodenja kredita, in sicer 35 evrov za kredite do višine vključno 4000 evrov in 45 evrov na leto za kredite nad 4000 evrov.

Med stroški, ki bremenijo kreditojemalca, je tudi strošek zavarovanja kredita, ki

12

Ta str - Mo je do kre z ob me nič od tal so po PR VE

1

Lo se lah sm te; naj ni pri pra nit PR VE

1

"K si to lah pri Lit vo sta kai 7 evi PR VE

Ko stz čiš na ur v Sic RE MO

oglas

storitev omogoča

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

22



se obračuna glede na višino glavnice, povečane za obresti, in dolžino odplačilne dobe; ta lahko znaša od 0,83 do 1,68 odstotka vrednosti zavarovalne osnove.

Izračuni kreditov

Po izračunih Eko sklada bo etažni lastnik, ki bo dobil 6000 evrov kredita in ga odplačeval osem let, plačal stroške odobritve 90 evrov, stroški zavarovanja bodo 65,40 evra. Oboje bo plačal ob sklenitvi pogodbe, potem pa bo vsako leto plačal še 45 evrov stroškov vodenja kredita, v osmih letih torej 360 evrov. Skupni stroški kredita bodo 515 evrov. Glavnico 6000 evrov pa bo odplačal v 96 obrokih po 62,50 evra.

Etažni lastnik, ki bo dobil 15.000 evrov kredita z odplačilno dobo 10 let, pa bo glavnico odplačeval po 125 evrov na mesec. Stroške odobritve kredita bo plačal 175 evrov, stroški zavarovanja bodo 226,50 evra, na leto pa bo plačal še 45 evrov za vodenje kredita, torej 450 evrov v 10 letih. Skupni stroški kredita bodo 851 evrov.

Pogoj je subvencija

Med pogoji za pridobitev ugodnega kredita je določilo, da ga etažni lastnik lahko dobi le, če je pred tem za to isto naložbo pri Eko skladu dobil tudi subvencijo. To pa lahko etažni lastniki pridobijo za toplotno izolacijo zunanjih sten, toplotno izolacijo ravne in poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju, toplotno izolacijo tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo ter optimizacijo sistema ogrevanja.

Kolikšne so subvencije za posamezni ukrep, lahko preverite tukaj.

Dodatni pogoji

Etažni lastniki vlogo za pridobitev ugodnega kredita oddajo prek portala eUprava, izjemoma pa tudi po navadni pošti ali osebno na Eko skladu.

Obvezna priloga k vlogi je številka odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, ki jo etažni lastniki lahko dobijo pri upravniku ali pooblaščenцу za naložbo.

Pogoj za pridobitev kredita je tudi kreditna sposobnost etažnega lastnika. Dodaten pogoj za pridobitev kredita je vzpostavljena etažna lastnina.

Po sklenitvi kreditne pogodbe v banki Intesa Sanpaolo, bo kredit v celotnem znesku nakazan etažnemu lastniku, vendar pod pogojem, da upravnik ali vlagatelj Eko skladu pošlje dokazila, da se naložba že izvaja.

Vračilo preveč izplačanega kredita

Potem ko je naložba zaključena in v primeru, da znesek izplačanih kreditnih sredstev za več kot 10 odstotkov presega vrednost deleža vlagatelja v dejanskih (obračunanih) stroških naložbe, zmanjšanih za vrednost izplačane nepovratne finančne spodbude, mora vlagatelj v roku 15 dni od prejema pisne zahteve Eko sklada vrniti kredit v presežni višini.

katarina.n.mal@styria-media.si

28. 06. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin:	19:15:00
Naslov:	Novela gradbenega zakona prinaša večjo učinkovitost in	Naklada:	
Avtor:	Darja Zupan, Nejc Furlan	Površina/Trajanje:	00:05:05
Rubrika/Oddaja:	KODA	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

// OBVESTILO O PRISPEVKU //

Novela gradbenega zakona, ki je trenutno v javni obravnavi, obljublja zmanjšanje birokracije, skrajšanje rokov in povečanje predvidljivosti v gradbeništvu. Glavna novost je 30-dnevni rok za izdajo gradbenega dovoljenja, pri čemer molk mnenjedajalca pomeni pozitivno mnenje. Vso dokumentacijo bo mogoče pridobiti elektronsko prek sistema e-graditev, ki naj bi bil do konca leta vzpostavljen na vseh upravnih enotah, vključno z ljubljansko regijo. Zakon naj bi pospešil tudi pritožbene postopke, ki pogosto zavlečejo projekte za več let, kar vpliva tudi na končno **ceno nepremičnin**. Velika novost je tudi avtomatska legalizacija vseh objektov, zgrajenih pred letom 1995, do česar pa je stroka, predvsem Inženirska zbornica Slovenije, skeptična zaradi morebitnih varnostnih tveganj, saj ni nujno, da so vsi ti objekti statično in požarno varni.

- Izjave:
- JOŽE NOVAK (minister za naravne vire in prostor)
 - ČRTOMIR REMEC (direktor Stanovanjskega sklada)
 - PREDRAG TODIĆ (direktor Agencije Ljubljana nepremičnine)
 - DEJAN PREBIL (Inženirska zbornica Slovenije)

V kolikor želite zapis v celoti oziroma posnetek, nam sporočite!

28. 06. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin:	19:00:00
Naslov:	Inovativne oblike kratkoročnih nastanitev in izzivi	Naklada:	
Avtor:	Urša Savnik	Površina/Trajanje:	00:02:14
Rubrika/Oddaja:	DNEVNIK	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		

// OBVESTILO O PRISPEVKU //

Prispevek raziskuje inovativne, izvenstandardne oblike kratkoročnega oddajanja prenočišč v Sloveniji, kot so spanje v čebelnjakih, na kozolcih ali celo v nekdanjih poslovnih prostorih. Poudarja, da kljub kreativnosti in privlačnosti takšnih nastanitev, zanje veljajo specifična pravila in predpisi. Za preureditev prostorov v turistične apartmaje je pogosto potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti, saj v nasprotnem primeru prihaja do kršitev gradbenega zakona. Tržni inšpektorat poudarja, da morajo tudi izvenstandardne nastanitve zagotavljati osnovne pogoje, kot so pitna voda, sanitarije in ločeno zbiranje odpadkov. Obravnavana je tudi praksa črnega oddajanja, ki je bila v preteklosti razširjena predvsem v obalnih občinah, in kako se stranke zaradi negotovosti glede nove zakonodaje vračajo k agencijam.

Izjave:
ANDREJ TRONTELJ,
TEJA ŠTIVAN (Tržni inšpektorat),
ZORAN ĐUKIĆ (direktor [Nepremičninske agencije](#) Stoja Trade)

V kolikor želite zapis v celoti oziroma posnetek, nam sporočite!



 PROFIMEDIA

Cene takšne balkonske sončne elektrarne, ki jih ponudniki prodajajo v kompletih (fotonapetostni modul, mikroinverter, priključni kabel in nosilci za namestitvev, torej z vso potrebno opremo, se začnejo pri 400 ali 500 evrih.

Edina omejitev balkonskih sončnih elektrarn je izhodna moč. Ta skladno s prej omenjenim pravilnikom ne sme biti večja od 600 vatov. To pomeni, da naprava v omrežje nikoli ne oddaja več kot 600 vatov.

Smisel balkonske sončne elektrarne je, da v času, ko sije sonce, proizvaja električno energijo, ki jo neposredno porabljajo hišni električni aparati, kot so hladilnik, televizor, pralni stroj, računalnik ... Česar ne porabijo, pa gre v omrežje.

1000-krat manj kot v Nemčiji

Po dobrih dveh letih, odkar je bil pravilnik sprejet, so na portalu *Náš stik*, izdajatelj katerega je Eles, preverili, ali so se balkonske sončne elektrarne v Sloveniji prijele. "Po statističnih podatkih družbe Eles je v Sloveniji prijavljenih 742 balkonskih sončnih elektrarn. Največ jih imajo na območju Elektra Maribor – tam jih je prijavljenih 215. Elektro Ljubljana jih je do sredine aprila zaznal 205, na območju Elektra Celje jih je 164, za Elektro Primorska je podatek 115 priključenih balkonskih sončnih elektrarn, za Elektro Gorenjska pa 43," pišejo.

Številka je 1000-krat manjša kot v Nemčiji, kjer so do konca 2024 našli 716.000 balkonskih sončnih elektrarn. Ob tem velja dodati še, da je omejitev teh naprav v Nemčiji nekoliko višja, saj lahko v omrežje oddajajo do 800 vatov.

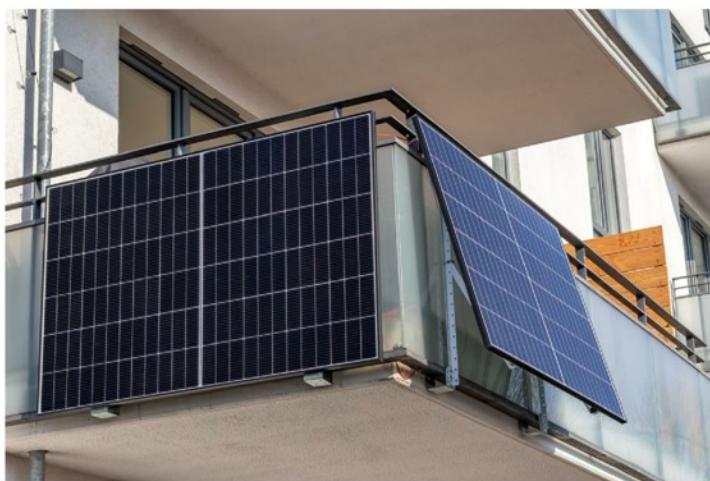
Interne napeljave ne dopuščajo več

Na ministrstvu za okolje, podnebje in energijo so za omenjeni portal pojasnili, da je bila meja 600 W postavljena zaradi omejitev v internih napeljavah hiš in stanovanj. "Varno omejevanje v omrežje oddane moči ob večji moči proizvodne naprave bi bilo tehnično že nekoliko zahtevnejše in takšne



naprave ne bi mogli samo priključiti v vtičnico. Večja moč bi ob hkratnem delovanju drugih porabnikov lahko preobremenila napeljavo prek projektirane vrednosti, posledici pa sta možnost pregrevanja in povečana možnost požara".

Večjega števila balkonskih sončnih elektrarn na ministrstvu ne bodo spodbujali s subvencijami. "Slovenska zakonodaja je na tem področju napredna in je prehitela evropsko direktivo. Kar se tiče subvencij, trenutno za balkonske sončne elektrarne niso načrtovane, ker ocenjujemo, da niti niso potrebne".



 PROFIMEDIA

Proizvodnja 15 odstotkov porabe

Naložbe so vedno pogojene z vračilno dobo, zato je na mestu vprašanje, ali se tako majhna sončna elektrarna, kot je balkonska, sploh splača in komu. Kot navajajo na portalu Naš stik, lahko balkonska sončna elektrarna z močjo 600 W proizvede približno 0,69 MWh električne energije letno.

"Pri enem izmed ponudnikov balkonskih sončnih elektrarn pojasnjujejo, da bi lahko takšna elektrarna pokrila približno 15 odstotkov letne porabe povprečnega slovenskega gospodinjstva, ki znaša okoli 4,5 MWh".

Pri čemer je dejanska proizvodnja odvisna od dejavnikov, kot so orientacija in naklon panelov, senčenje in lokalne vremenske razmere.

Vračilna doba od štiri do devet let

"Ob vsem tem velja tudi neizpodbitno dejstvo: izplen je odvisen predvsem od tega, koliko proizvedene elektrike lahko uporabnik dejansko porabi sproti. Ker sistem ni vključen v shemo neto meritev, se presežek energije ne kompenzira – česar ne porabiš takoj, gre v omrežje brez nadomestila. Zato so idealni uporabniki tisti, ki so čez dan doma ali imajo osnovne porabnike (hladilnik, računalnik, modem, TV) stalno priključene".

Letna proizvodnja enega ali dveh panelov na balkonu je lahko od 700 do 900 kWh. Pri ceni približno 0,16 evra na kWh to pomeni letni prihranek od 110 do 140 evrov. Glede na začetno naložbo, ki so jo na portalu ocenili od 600 do 1000 evrov, je povprečna doba povračila od štiri do devet let. *"To je precej*



konkurenčno glede na druge energetske naložbe. Po tem obdobju sistem deluje še vsaj od 10 do 15 let in proizvaja elektriko brez dodatnih stroškov”.

Raziskava strokovnjakov z mariborske fakultete za energetiko, računalništvo in informatiko pa kaže, da je povračilna doba še krajša. Ob enaki višini naložbe se ta povrne treh do petih letih. *”Res pa je, da je šlo za izračun v obdobju izjemno visokih cen električne energije, ki so bile posledica energetskega šoka pa začetku vojne v Ukrajini”.*

Več jih bo, ko bo cena elektrike višja

Po mnenju **Nine Hojnik**, predsednice Združenja slovenske fotovoltaične industrije, se bo število balkonskih elektrarn verjetno povečevalo, bo pa po njenem mnenju veliko odvisno tudi od cene električne energije: *”Balkonske sončne elektrarne se bodo mogoče prijele, če se bo cena elektrike zvišala”.*

V njih pa vidi predvsem rešitev za napajanje klimatskih naprav. *”Po moji oceni so balkonske sončne elektrarne najboljše za hlajenje prostorov. Tu je potencial, da se proizvedena energija neposredno sproti porablja. Če imaš neposredno proizvodnjo energije, ki jo porabiš takoj, bi tukaj morala biti računica.”*

katarina.n.mal@styria-media.si

ELEKTRIČNA ENERGIJA NALOŽBA SAMOOSKRBA
BALKONSKA SONČNA ELEKTRARNA

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA FACEBOOK PRIJAVA

POD-STREHO TA HIP



Prepoved zalivanja: Tako rešite zelenjavni vrt pred sušo



Nemci jih imajo 700.000, mi pa 700, kje je težava



Možno je dobiti kredit z obrestno mero nič odstotkov, taki so pogoji

30. 06. 2025

Reporter

Stran/Termin: 12

Naslov: Murgle

Naklada: 13.000,00

Avtor: Ivan Puc

Površina/Trajanje: 211,83

Rubrika/Oddaja: MNENJI

Žanr: KOMENTAR

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



ivan.puc@reporter.si

Murgle

IVAN PUC o stanovanjski politiki koalicije in SDS

Stanovanjska politika je še kako ideološka. Kaj bi bil lahko kompromis potrebam sodobnega človeka in volivca? Murgle! Odlikuje jih nizka, gosta in poceni atrijska pozidava.

Gradnja javnih najemnih stanovanj je ena prednostnih nalog Levice, vlada ji je šla na roke in povečala zmogljivost stanovanjskega sklada; nazadnje mu je namenila 100.000 evrov vredno dokapitalizacijo. »Naš cilj je, da se bo gradilo tam, kjer so potrebe večje,« je dejal minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac v enem od nedavnih intervjujev. »Torej največ v Ljubljani?« je bilo pričakovano naslednje vprašanje ministru, ta pa je priznal, da potrebe v prestolnici ocenjujejo na okoli 4.000 novih najemnih stanovanj, a tudi v Mariboru, denimo, jih, spet čez palec, manjka vsaj 2.000.

Kakšna je alternativa tej (para)državni gradnji? Tudi pri stanovanjski politiki se je SDS znašla na nasprotnem bregu kot koalicija, ki si je za cilj zadala v desetih letih zgraditi 20.000 najemniških javnih stanovanj. V nedavno na kongresu sprejetem programu največje opozicijske stranke ni številčk, so pa zapisali, da rešitev vidijo v lastniških stanovanjih: »Temelj stanovanjske politike je ustvarjanje pogojev, v katerih si lahko mlad človek s svojim delom in trudom pridobi lastniško hišo ali stanovanje zase, za svojo družino in svoje potomce. Najemniška stanovanja so pred-

vsem instrument kadrovske politike v gospodarstvu in javni upravi.« V na kongresu sprejeti resoluciji »Bivanjska politika, ki mladim vrača upanje v Slovenijo« so, sklicujoč se na anketo med mladimi, zapisali, da centralizacija upravljanja in koncentracija stanovanjskih investicij v mestnih središčih zmanjšuje možnosti za mlade, ki bi si želeli živeti drugje.

Drugje? V hišici z vrtom v naselju. Res idilično. Pa je takšna podpora sanjskim individualnim gradnjam po podeželju rešitev številnih stanovanjskih stisk? V nedavnem intervjuju nam je ekonomist Anže Burger s Fakultete za družbene vede dejal, da bi se dolgoročno oddajanje dalo spodbuditi le s 100.000 novimi stanovanji v Ljubljani. »Zakaj 100.000? Po podatkih statističnega urada več kot 140.000 ljudi dnevno migrira v Ljubljano. Večina teh, če bi si to lahko privoščila, bi raje živela v lepših stanovanjih blizu svojih služb, kot pa da preživijo dve uri na dan ali več v avtomobilu.«

Stanovanjska politika je še kako ideološka. Kaj bi bil lahko kompromis raznolikim potrebam sodobnega človeka in volivca? Murgle! Odlikuje jih nizka, gosta in poceni atrijska pozidava. ■

30. 06. 2025 Svobodna beseda

Stran/Termin: 7

Naslov: Nihaj navzdol

Naklada:

Avtor: France Križanič

Površina/Trajanje: 134,06

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: KOMENTAR

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



Dr. France Križanič

Nihaj navzdol

V prvem letošnjem četrtletju je slovenski bruto domači produkt (BDP – vrednost novoustvarjenih dobrin) znašal 16 milijard evrov. Glede na enako lansko obdobje se je povečal za 352 milijonov evrov ali za dobra dva odstotka. Potem ko je Statistični urad Republike Slovenije odvzel vpliv inflacije, se je izkazalo, da je naš BDP med prvim lanskim in letošnjim četrtletjem realno upadel za slab odstotek.

Spreminjanje BDP lahko opazujemo glede na rast ali zmanjševanje različnih oblik končne porabe (osebna poraba, državna poraba, naložbe, izvoz minus uvoz) ali pa glede na spreminjanje dodane vrednosti po posameznih sektorjih (kmetijstvo ...). Pri končni porabi so se med prvimi tremi meseci lani in letos najbolj znižale naložbe v osnovna sredstva (za 5 odstotkov), osebna poraba in izvoz sta stagnirala, državna poraba pa se je povečala za 3 odstotke. Na znižanje ravni realnega BDP je vplivalo tudi precejšnje povečanje uvoza.

Če zmanjšanje BDP opazujemo po realni spremembi dodane vrednosti v različnih sektorjih, vidimo

globok upad v gradbeništvu (6 odstotkov) ter v kmetijstvu, gozdarstvu in ribištvu (4 odstotke), pa tudi znižanje dodane vrednosti v predelovalnih dejavnostih,

torej v večjem delu industrije (za dva odstotka in pol), finančnem sektorju (za 2 odstotka) ter v trgovini, prometu in gostinstvu (za en odstotek). Drugod, v javnem sektorju (uprava z obrambo, izobraževanjem, zdravstvom in socialnim varstvom), v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih, v strokovnih, znanstvenih, tehničnih in drugih poslovnih dejavnostih ter pri poslovanju z nepremičninami, se je dodana vrednost v enakem obdobju realno povečala le za kakšen odstotek.

Slovenski BDP se znižuje v razmerah svetovne konjunktore, se pravi rasti povpraševanja na svetovnem trgu. Svetovna trgovinska menjava in uvoz sta bila marca letos za 7 odstotkov nad primerljivo lansko ravno in največja do zdaj (CPB World Trade Monitor). Drugače je v evrski skupini (države članice Evropske unije, ki imajo kot skupno plačilno sredstvo evro in morajo voditi enotno monetarno politiko). V njej je bil uvoz marca 2025 za pol odstotka manjši kakor pred letom in za 8 odstotkov nižji od najvišje primerljive ravni leta 2022. Marca letos je bil uvoz evrske skupine na enaki ravni kot v marcu 2014. Slovenska težava je torej šibko povpraševanje na našem glavnem izvoznem trgu, olajševalna okoliščina pa je možnost preusmerjanja ponudbe na druge trge. Ob tem je očitno, da evrska skupina potrebuje usklajeno politiko spodbude gospodarske rasti in razvoja, po možnosti brez nenavadnih pogojev za vodenje takšne politike, kot je na primer: »Če ne boste uvedli pokojninske reforme, te politike ne boste smeli voditi.«

Upad slovenskega BDP v prvem letošnjem četrtletju imamo lahko za zdaj za nihaj navzdol. Rezultat se bo v naslednjih mesecih verjetno izboljšal do ravni, da bo naš BDP letos večji kakor lani. Skrb vzbujajoča sta stagnacija izvoza in zmanjšanje naložb. Slovenska go-



spodarska politika ima možnost vplivati na eno in drugo. Izvoz je mogoče spodbuditi s subvencijami in davčnimi olajšavami podjetjem pri naložbah v raziskave in razvoj

pa tudi z ugodnimi posojili Slovenske izvozne in razvojne banke. Vpliv fiskalne politike na naložbe je še bolj neposreden. Tu imamo celo precej »prostora«. Ob upoštevanju maastrichtskega merila (zgornje omejitve tri odstotnega deleža javnofinančnega primanjkljaja v BDP, kar je pogoj za naše članstvo v Evropski uniji in evrski skupini) ter dejstva, da smo imeli

lani javnofinančni primanjkljaj v višini zgolj slabega odstotka BDP ali 591 milijonov evrov, imamo še 1,4 milijarde evrov sredstev za financiranje

investicij na različnih področjih. Lahko gre za državne naložbe ali za skupno investiranje z zasebnim sektorjem.

Upočasnitev in morda celo prekinitev gospodarske rasti v Sloveniji je tudi posledica nadpovprečnega povečanja stroškov električne energije za naše gospodarstvo (javni in zasebni sektor). V prvi polovici leta 2017 (začetek rasti cen emisijskih kuponov, ki jih podjetja v Evropski uniji plačujejo zaradi izpustov ogljikovega dioksida) so bile cene električne energije v Sloveniji za gospodarstvo 21 odstotkov nižje, v prvi polovici leta 2024 pa na enaki ravni kakor v povprečju Evropske unije. Če pogledamo samo Slovenijo in letne podatke, vidimo, da se je od leta 2017

do leta 2024 električne energija za naše gospodarstvo podražila za 133 odstotkov ali za 85 odstotkov več od splošnega dviga cen.

Pri električni energiji smo izgubili pomembno konkurenčno prednost, premik pomeni spodbudo energetskega intenzivnemu sektorju našega gospodarstva, da preseli proizvodnjo v države z nižjo ceno električne energije. Slovenija ima na voljo ukrepe omejitve cen, podobno kot jih je uporabila pri cenah električne energije za gospodinjstva. Upoštevati je treba da se po letu 2017 pri nas stroški proizvodnje električne energije, z izjemo podražitve emisijskih kuponov, niso dosti spremenili.

Slovenski BDP se znižuje v razmerah svetovne konjunktуре, se pravi rasti povpraševanja na svetovnem trgu.